

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/1264 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บ าน ป ระ เภ ท แ ละ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนด์ ทีพีซี จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็น ประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย 1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลัน ดิฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำ ทุกเดือน	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนด์ ทีพีค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำทุก เดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อ ประปา หากพบว่าการแตกหรือรั่วซึมจะ ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 19)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง เพื่อไม่ให้กระทบ ต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	-
4.มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณ มูล ฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยเพื่อนำไป รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และ รอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัดต่อไป	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้ ทันทีเมื่อเกิดเหตุ	ภาคผนวก ฉ-6 และภาคผนวก ฉ-7
	2) ระบบ จ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุ	-
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนี ไฟ	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟประจำทุกชั้น และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 68)
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง					
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัว ได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ และ ถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 69) และภาคผนวก 7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 70)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 71)
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	-สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณประตูและหน้าต่าง ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งของวางกีดขวางบดบังช่องระบายอากาศ	-
	- พัฒลระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพัฒลระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ฉ-9
7.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถแจ้งเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นได้ที่สำนักงานนิติบุคคล โดยหากพบว่าผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.อาศัยนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณี ที่ ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ภายในโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และจะมีการกั้นบริเวณนั้นให้เป็นเขตพื้นที่สำหรับการทำงาน โดยมีป้ายแจ้งเตือนและกั้นเขตไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าใกล้บริเวณนั้น	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 14)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงหากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคล โดยหากพบว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 24)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Imhoff Cone (2540 F)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด พ.ศ.2567					
			ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2567					
			ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
2. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2567					
			ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
2. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 3 สถานี คือ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide; S^{2-}) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) หลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์					
			02 ก.ค. 67*	01 ส.ค. 67*	10 ก.ย. 67	16 ต.ค. 67	06 พ.ย. 67	17 ธ.ค. 67
1.	pH at 25 °C	-	7.8	7.5	6.4	6.0	6.0	7.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	97	202	91.6	94.6	58.6	109
3.	Total Suspended Solids	mg/L	107	564	262	1,026	40	365
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	468	426	358	328	368	376
5.	Oil & Grease	mg/L	40	52	5.6	9.3	<1.0	7.1
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	55	111	61.3	62.3	64.2	70.5
7.	Sulfide	mg/L	<0.10	7.0	1.2	<1.0	1.5	2.1
8.	Settleable Solids	ml/L	2.0	10	25	40	<0.5	16
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	5.4x10 ⁶	5.4x10 ⁶	>110,000	46,000	>110,000	4,300
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	5.4x10 ⁶	5.4x10 ⁶	4,300	230	43,000	230

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012
* วิเคราะห์โดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน	
			02 ก.ค. 67 ⁽¹⁾ *	01 ส.ค. 67 ⁽¹⁾ *	10 ก.ย. 67	16 ต.ค. 67	06 พ.ย. 67	17 ธ.ค. 67	(1)	(2)
1.	pH at 25 °C	-	7.8	7.6	7.6	7.7	7.1	7.1	5.0-9.0	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	35	40	42.4	14.9	27.8	28.2	≤ 30	≤ 30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	13	12	26	11	18	38	≤ 40	≤ 40
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	426**	404**	368**	356**	308**	396**	≤ 500	≤ 1,000
5.	Oil & Grease	mg/L	6	<2	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	44	50	48.3	32.8	31.6	32.2	≤ 35	≤ 35
7.	Sulfide	mg/L	<0.10	<0.10	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0	≤ 1.0
8.	Settleable Solids	mL/L	0.1	<0.1	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5	-
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100	7.9×10 ⁶	2.2×10 ⁶	>110,000	4,600	>110,000	4,600	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	7.9×10 ⁶	2.2×10 ⁶	230	230	9,300	<3	-	-

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22st Edition 2012

* วิเคราะห์โดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

** ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 เท่ากับ 202 mg/L , เดือนสิงหาคม 2567 เท่ากับ 162 mg/L , เดือนกันยายน 2567 เท่ากับ 98 mg/L , เดือนตุลาคม 2567 เท่ากับ 92 mg/L , และเดือนพฤศจิกายน 2567 เท่ากับ 98 mg/L

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน	
			02 ก.ค. 67 ⁽¹⁾ *	01 ส.ค. 67 ⁽¹⁾ *	10 ก.ย. 67	16 ต.ค. 67	06 พ.ย. 67	17 ธ.ค. 67	(1)	(2)
1.	pH at 25 °C	-	7.8	7.7	7.6	7.5	7.5	7.5	5.0-9.0	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6	7	42.2	15.8	9.1	27.1	≤ 30	≤ 30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	13	28	≤ 40	≤ 40
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	294**	300**	344**	158**	198**	224**	≤ 500	≤ 1,000
5.	Oil & Grease	mg/L	<2	<2	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	12	10	42.5	27.9	14.1	16.8	≤ 35	≤ 35
7.	Sulfide	mg/L	<0.10	<0.10	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	≤ 1.0	≤ 1.0
8.	Settleable Solids	mL/L	<0.1	<0.1	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5	-
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100	2.3×10 ⁴	2.8×10 ⁴	>110,000	2,400	2,400	4,300	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	2.3×10 ⁴	7.9×10 ⁴	230	92	<3	230	-	-

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22st Edition 2012

***** วิเคราะห์โดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

****** ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 เท่ากับ 202 mg/L , เดือนสิงหาคม 2567 เท่ากับ 162 mg/L , เดือนกันยายน 2567 เท่ากับ 98 mg/L, เดือนตุลาคม 2567 เท่ากับ 92 mg/L , และเดือนพฤศจิกายน 2567 เท่ากับ 98 mg/L

	
<p>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	<p>คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>
	
<p>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567</p>	